

NOTA DE FUNDAMENTARE

In prezent se constata o situatie de deteriorare a fondului locativ in ce priveste starea de exploatare si functionare a cladirilor.

In acest sens, potrivit legislatiei in vigoare privind inchirierea locuintelor, proprietarilor le revin obligatii de a asigura conditii normale de folosinta a acestora de catre chiriasi, precum de efectuare a lucrarilor de reparatii, mentinerea in stare de siguranta, intretinerea in bune conditii a structurii de rezistenta a cladirii si altele asemenea.

De asemenea, posibilitatile reduse de procurare a unei locuinte proprietate personala, determina o cerere crescuta pentru inchirierea de locuinte.

In vederea stimularii ofertei de locuinte pentru inchiriere, precum si a cresterii potentialului financiar al proprietarilor, in sensul crearii unor posibilitati reale ca acestia sa investeasa in lucrari de intretinere si reparare a

locuințelor detinute, s-a elaborat proiectul de Ordonanță de Urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 73/1999 privind impozitul pe venit.

Astfel, s-a reglementat impozitarea separată a veniturilor din cedarea folosinței bunurilor imobile cu destinația de locuințe, folosite în acest scop, și acordarea a 50% cota de cheltuieli forfetare necesară determinării bazei impozabile, începând cu data de 1 ianuarie 2001.

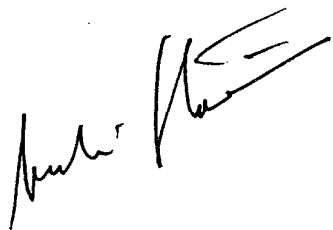
MINISTRUL FINANTELOR,



DECEBAL TRAIAN REMES

AVIZAM FAVORABIL,

**MINISTRUL DE STAT,
MINISTRUL JUSTITIEI,**



VALERIU STOICA

**MINISTRUL DE STAT,
PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE
COORDONARE
ECONOMICO-
FINANCIARA**



MIRCEA CIUMARA